



изх. № 000-238 / 17-06 2024 г.

вх. № 000-238 / 17-06 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: Учредяване право на пристрояване и надстрояване на вилна сграда, построена в общински поземлен имот, находящ се във в.з. »Чукарите« - гр.Котел.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 39030.504.43 по КККР на вилна зона »Чукарите« - гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-70 / 10.11.2006 г. на ИД на АК, с площ 1 002 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), е общинска собственост, по АОС № 5 / 07.09.2023 г. За имота е отреден УПИ V-1,4,38 в кв.5 по ПУП на вилната зона, одобрен с Решение № 74 / 30.03.2008 г. на ОбС-Котел, с приложена регулация. В имота са разположени няколко сгради, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, собственост на различни лица.

В общинската администрация е подадено заявление от Д П с вх.№ 94-00-2600 / 13.06.2024 г., като съсобственик на сграда с идентификатор 39030.504.43.2, разположена в гореописания общински имот, относно учредяване право на пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда със ЗП 32 кв.м. Същата се намира в режим на СИО, при равни дялове. Към заявлението е приложено копие от Проект за строеж на вилна сграда в УПИ V-1,4,38 в кв.5 – пристройка и надстройка, изготвен от арх.М.Бс -З..., съгласуван от ОБЕСУТ с решение по т.1.2. по Протокол от 05.06.2024 г. и одобрен от арх.Л.Попов - гл.архитект на общината на 13.06.2024 г. Същия предвижда пристрояване и надстрояване на съществуващата вилна сграда, като новата сграда ще бъде с монолитна-стоманобетонна конструкция, с двускатен дървен покрив, на един етаж със ЗП 72.60 кв.м. и обитаемо подпокривно пространство, или общо РЗП 97.30 кв.м. Тоест проектираното ново строителство ще бъде с 65.30 кв.м. повече от съществуващата сграда, за което следва преди да бъде издадено разрешение за строеж да бъде учредено право на пристрояване и надстрояване.

Съгласно чл.38, ал.2 от ЗОС, право на пристрояване на сграда, построена върху имот-частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината, без търг или конкурс, на собственикът на сградата. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, цените на разпоредителните сделки с имоти се определят от общински съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител на имоти. Възложих изготвяне на пазарна оценка на вещното право в имота на инж.И. В., сертификат рег.№ 100100604 / 14.12.2009 г. Той определи пазарна цена на вещното право в размер на 531.00 лв., а данъчната оценка е в размер на 2 192.60 лв.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.38, ал.2 от с.з., предлагам на Общински съвет - Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Определя пазарна цена на правото на пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда с идентификатор 39030.504.43.2 по КККР на гр.Котел, със застроена площ 32 кв.м., брой етажи:1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, построена в общински поземлен имот с идентификатор 39030.504.43 по КККР на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-70 / 10.11.2006 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-303 / 15.07.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 1 002 кв.м., за който е отреден УПИ V-1,4,38 в кв.5 по ПУП на вилна зона гр. Котел, обл. Сливен, пл. »Възраждане« 1, тел. 0458/4-23-36, 4-20-30, факс:4-25-40, e-mail: kmet@kotel.bg

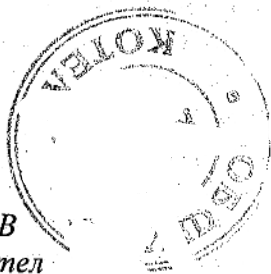
„Чукарите“ – гр.Котел, одобрен с Решение № 74 / 30.05.2008 г. на Общински съвет – Котел, за строеж на обект: „Вилна сграда в УПИ V-1,4,38, кв.5, вилна зона „Чукарите“, гр.Котел, обл.Сливен – пристройка и надстройка“, с РЗП 65.30 кв.м., съгласно технически проект, изготвен от арх. М. З съгласуван от ОБЕСУТ с Решение по т.1.2. по Протокол от 05.06.2024 г. и одобрен от гл.архитект на общината на 13.06.2024 г., в размер на лв.

Приложение: ксерокопия от:

- Заявление с вх.№ 94-00-2600 / 13.06.2024 г.;
- Н.А. № / 26.10.2020 г., том . дело № / 2020 г.;
- АОС № ' 07.09.2023 г.;
- Скица на имота, издадена от СГКК-Сливен;
- Скица на имота, с виза за проектиране;
- Препис-извлечение от Протокол от 05.06.2024 г. на ОБЕСУТ;
- Ситуация на обекта и разпределение;
- Резюме на доклад за пазарна оценка;
- Удостоверение за данъчна оценка.

С уважение,

КОСТА КАРАНАШЕВ
Кмет на Община Котел



съгласувал: юрисконсул.

lefa/

съгласувал: Директор дирекция „СиС“:

/Т.Тодоров

изготвил: гл.експерт "ОС"

Г-Н ТТО

Г.уа в. Золотов

15.06.2024 г.

вх. № 94-02-20-00-00-00

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КОТЕЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Г.уа в. Золотов

с постоянен адрес: гр. /с/ Котел

ул. "....." № ,

тел:

Г-Н КМЕТ,

Собственик съм на жилищна сграда, построена по силата на отстъпено право на строеж върху общински имот - ПИ 39030:504:13....., УПИ ...V..... в кв...5....., гр./с/ Вз. Гугарите - Котел общ. Котел.

Моля да ми бъде учредено право на строеж за допълващо застрояване за изграждане на обект:

проектиране и надстрояване
на съществуващата бивша сграда
съгласно изготвения от арх. Борджева
заявка проект
за изграждане на експертен съвет
на 05.06.2024 г.

Прилагам:

- ① Н.А. за собственост на сградата -
- ② скица с виза за проектиране (копие) - №
- ③ скица, издадена от СГКК-Сливен - №
- ④ одобрено от гл.архитект на общината конструктивно стоновеще;
- 5.....
- 6.....

гр. Котел
13.06.24 г.

С уважение:



E mail: borisova_mm@abv.bg

СКИЦА № 77

М 1: 1: 1000

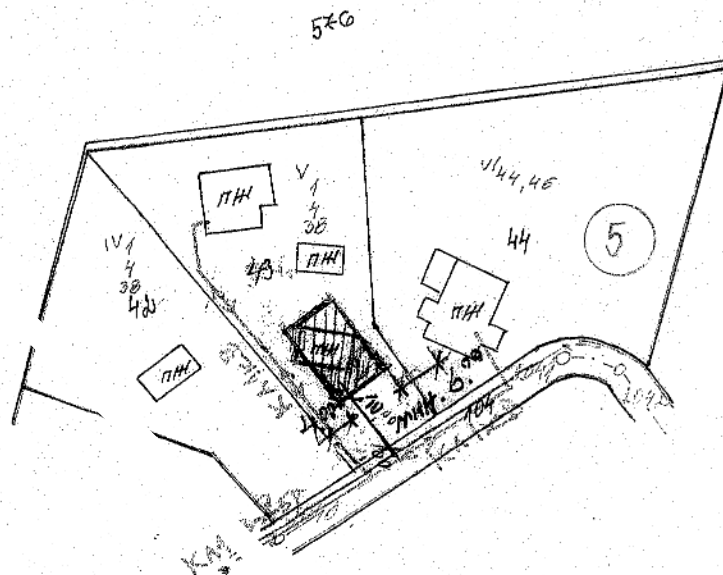
на урегулиран поземлен имот V-14:38 от кв. 5 по
регулационния план на гр. Котел, общ. Котел, одобрен с к.к. № 18-40/10.11.2006 г.
с реш. № 24/30.03.2008 г.
СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА Е ОТРАЗЕНА В СКИЦА № 15-16501
19.02.2024 г. СЪСТАВЕНА ОТ АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА.

Скицата се изготвя и ще послужи
за проектиране на обекта, който е платена с кв. № 115753/12.02.2024 г.
КОПИРАЛ: _____ ПРИЛ: _____

(год. м. ден)

2024.02.23.

КЕЛ 010000
10904923
19.03.2024



Тангенс Вогондос
РЕГ 3 мк : U
22.02.2024

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ!
НАЧ И НА ЗАСТРОЯВАНЕ

В УПИ се предвижда съгласно чл. 140 и 1 и ал. 5
от ЗЗТ-проект за "Вилна сграда"
в УПИ V кв. 5 вилна зона "Ужарите"
с предвидено и намя-
ска на съл вилна сгр
Дата: 23.02.24 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1047435-02.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **39030.504.43**

Гр. Котел, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-70/10.11.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
13.09.2023 г.

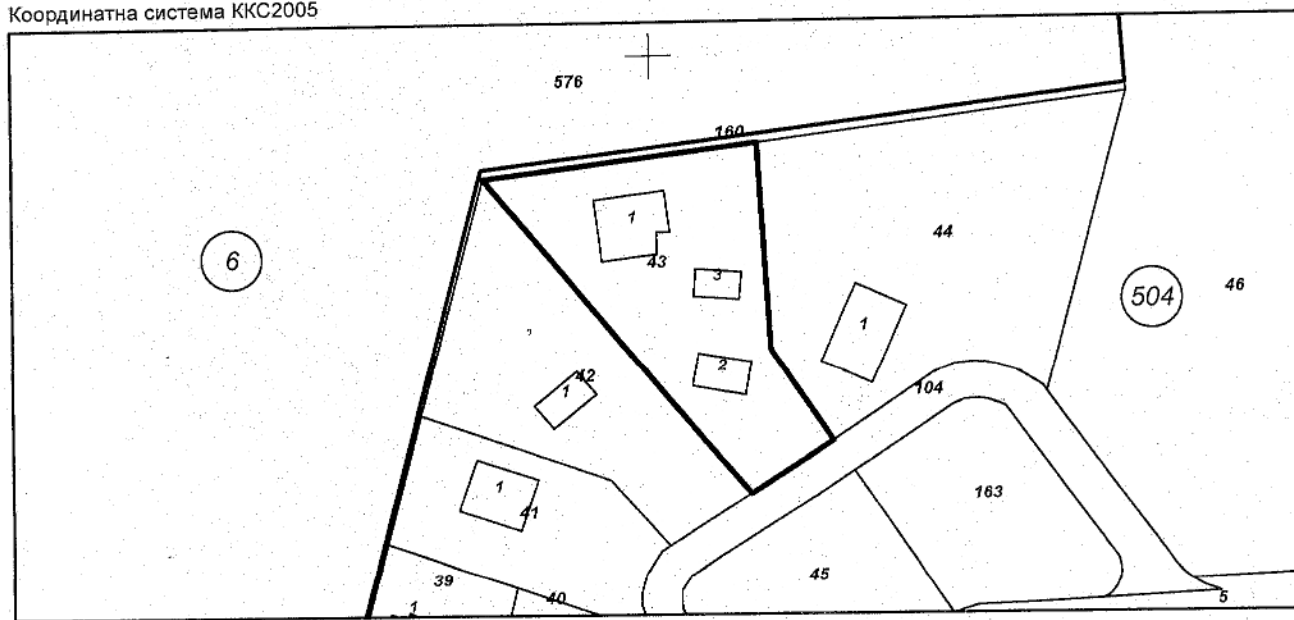
Адрес на поземления имот: **гр. Котел, в.з. Чукарите**

Площ: **1002 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предшшен идентификатор: **39030.504.1**

Номер по предходен план: **1,4,38, квартал: V**

Съседи: **39030.504.42, 39030.504.104, 39030.504.44, 39030.504.160**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА КОТЕЛ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № том рег. от 08.09.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Котел

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1047435-02.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-547134-29.09.2023 г.

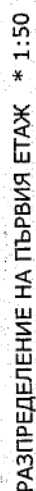




Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 39030.504.43.1: застроена площ 73 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
2. Сграда 39030.504.43.2: застроена площ 32 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
3. Сграда 39030.504.43.3: застроена площ 22 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване





040528Z

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

Показатели:

В. Попов

адрес: 109012, Москва, ул. Цветанова, 10

Обе стороны должны подписать и заверить документ. В завершение документ должен быть подписан и заверен руководителем подразделения, в котором проводится проверка.

6

уделъ

2006.

ре) чёки проект

проект: арх. Борисова



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПОДПОКРИВНОТО
ПРОСТРАНСТВО * 1:50

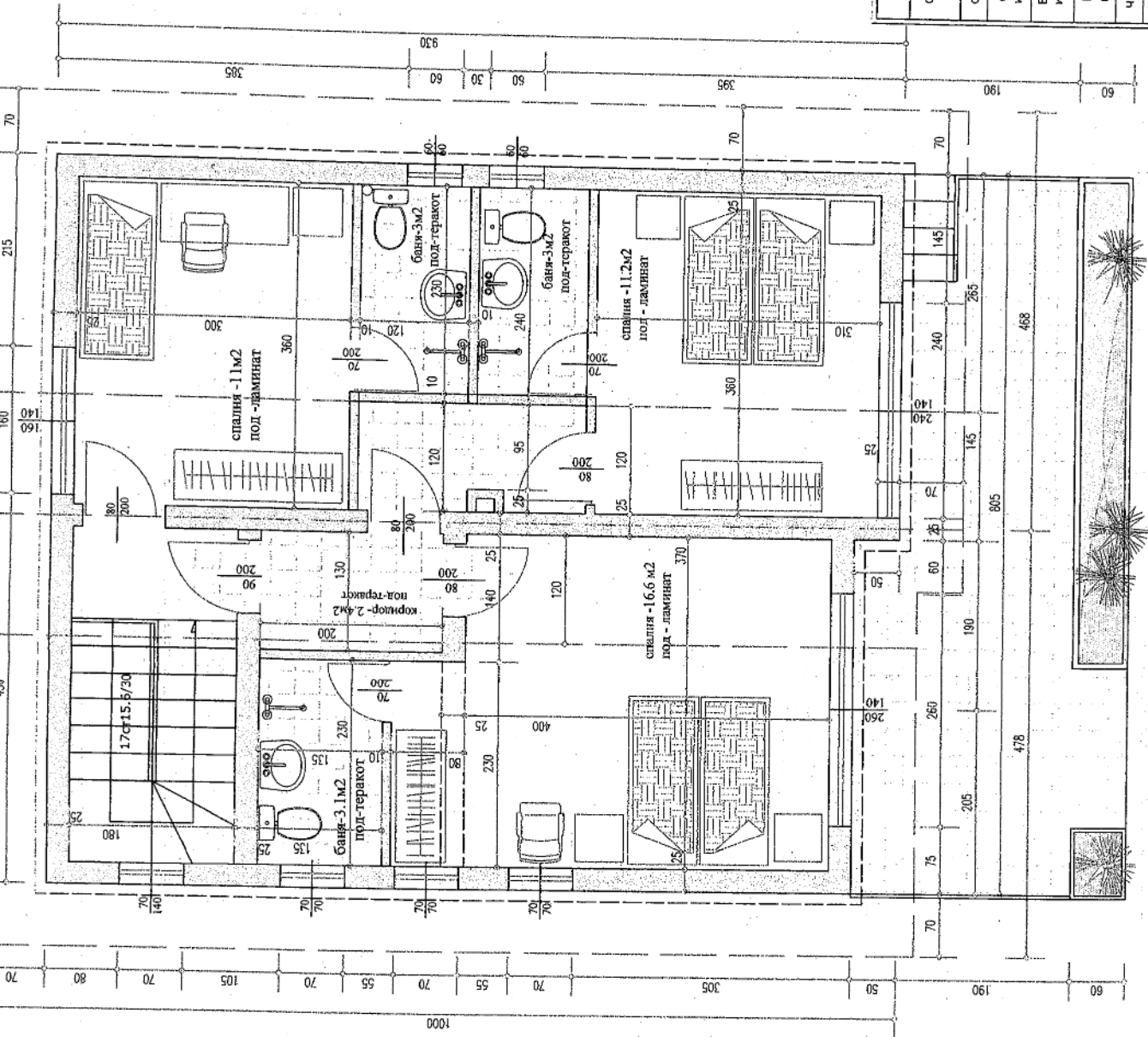
СТАНОВИЩНО
ОДОБРЯВАНЕ

ОДОБ

184

Гл.

взлож	дл:	Ренета Цвет.	за Попова, Г	о Ди
обект:	лна	град	от	кв. 5-в
Сл	ували:	ч	ас	рист
С	инст	ч		ч
и	в.г			
В	ил			
и	з			
т				
л				
час	арх	д		
фаза:	тех	ески		
проект:	арх	Борисов		



Показатели на проектного решение:

Застр. площ./съществ./ - 94,0м2
 Застр. площ./нова/ - 72,6 м2
 Обща застр. площ. - 166,6 м2
 Разг. площ./съществ./ - 94,0м2
 Разг. площ./нова/ - 97,3 м2
 Обща разг. площ. - 191,3 м2
 Нето площ на терена - 1002 м2
 Пастр. - 16,6 % Кинг - 0,2
 П озеленяване - 50,0 %

504.44

504.43

504.42

бет.
шук
бет.

шук



ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ

ОФ. Т.

акт. пр. ат. 1. Борисова

ТУАЦИЯ * 1:250



ж. Рандева

„Ангели“

40 в. Пор

СТАНОВИЩНО
ОТ ОУБЕДИТЕЛ
ОТ ОУБЕДИТЕЛ

2141

МА

ПРОТОКОЛ

На основание заповед № РД-13-1 / 02.01.2024г. на кмета на Община Котел и заповеди № РД-13-195 / 29.05.2024г. и № РД-13-234 / 05.06.2024г. на гл.архитект на Община Котел на 05.06.2024г. (сряда) се проведе заседание на Общинския Експертен Съвет по Устройство на Територията към Община Котел при следния дневен ред:

1.Инвестиционни проекти

т.1.2 **ВИЛНА СГРАДА - ПРИСТРОЙКА И НАДСТРОЙКА, УПИ V-1,4,37,**
 кв.48, ВЗ Чукарите, гр.Котел
Част: Архитектура, Конструкции, Електро, ВиК, ВП и ЕЕ
Фаза: Технически проект
Проектант: арх. М.Борисова
Възложител: Р Ц Ч Д Ц П

Съветът взе следните решение

т.1.2 **ВИЛНА СГРАДА - ПРИСТРОЙКА И НАДСТРОЙКА, УПИ V-**
 1,4,37, кв.48, ВЗ Чукарите, гр.Котел

- инж.Иванова, представител РСПБЗН – Котел - съгласува без забележки
- арх.Чернинков, експерт по част Архитектура – съгласува без забележки
- инж.Видинова, експерт по част ВиК – да се представи становище за присъединяване на имота към водопроводната мрежа
- инж.Ангелов, експерт по част Електро – да се представи становище за присъединяване от ЕпЮг ЕАД
- инж.Хаджиминов, експерт по част Геодезия - съгласува без забележки
- инж.Димитрова, експерт по част СК – съгласува без забележки,

РЕШЕНИЕ

Съгласува след допълване на пропуските, констатирани от инж.Ангелов и инж.Видинова

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

арх.Л.Попов – гл.архит

Притоците са отстранени

Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван
материален интерес:
.....г.

Пропорц. Таксалв.

Обикн. такса:лв.

Доп. такса:лв.

Всичко:лв.

Сметка №отг.

Кв. №отг.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба
Дв.Вх. рег

Акт №том.....дело.....

Партида: тсстр.

Такса за вписване по ЗДТ:

Кв. Nотг.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ

НОТАРИАЛЕН АКТ

За СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ИЗДАДЕН НА ОСНОВАНИЕ
ПИСМЕНИ ДОКАЗАТЕЛСТВА

№ _____ том _____ рег.№ _____ дело № _____ от _____ г.

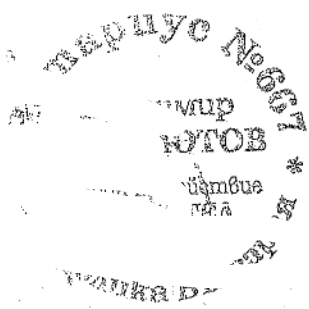
На 26.10.2020г. /двадесет и шести октомври две хиляди и двадесета година/, пред мен КГ _____ П _____ НС _____ рег.№ _____ на нотариалната камара с район на действие РС Котел, на основание чл.587 ал.1 от ГПК и представените ми към молбата на: Р _____ Ц _____ Д _____ А ЕГН _____ с л.к.№ _____ изд. на _____ обл.Сливен и _____ Д _____ Л _____ ЕГН _____

обл.Сливен и надлежни писмени доказателства съставих този нотариален акт с който признавам: Р _____ Ц _____ П _____ ЕГН _____ и Д _____ Д _____ П _____ ГН _____ за собственици на следния недвижим имот придобит в СНО, представляващ: **СГРАДА с идентификатор 39030.504.43.2 /тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка четиридесет и три точка две/, със застроена площ от 32 кв.м. /тридесет и два квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, начин на трайно ползване: друг вид сграда за обитаване - бунгало в общински поземлен имот с идентификатор 39030.504.43 /тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка четиридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Котел, общ.Котел, обл.Сливен одобрени със Заповед _____ на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед:КД-_____ на началник на СГКК-Сливен, адрес на поземления имот гр.Котел, п.к.8970, в.з.Чукарите, с площ 1002 кв.м. /хиляда и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване:ниско застрояване до 10 м, стар идентификатор 39030.504.1, номер по предходен план: квартал 5, парцел V, при граници: 39030.504.42, 39030.504.104, 39030.504.44, 39030.504.160.....**

Данъчна оценка на сградата в имота е в размер 744.50 лв. /седемстотин четиридесет и четири лева и петдесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 17/09.2020г. на МП при общ.Котел.....

За удостоверяване на правото на собственост и изпълнение на особените изисквания на закона се представиха следните документи: фактура № 1328 от 28.10.2014г. на БИДА АД Котел, скица №15-84012 от 28.01.2020г. на АГКК Сливен и извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти от 28.01.2020г. на АГКК Сливен, удостоверение за данъчна оценка изх. 17/09.2020г. на МП при общ.Котел,; кв. за внесена такса вписване.....

НОТАРИУС :





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

Вп...
Служб...

КМЕТ НА ОБЩИНА,
Коста Каранашев
(име и фамилия)

(име и фамилия)

АКТ № ...
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I
Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07. 09. 2023 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	Поземлен имот с идентификатор 39030.504.43 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка четиридесет и три), с площ 1 002 (хиляда и два) кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), урегулиран.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, гр.КОТЕЛ, вилна зона "Чукарите", ПИ 39030.504.43 по КККР на града, одобрени със Заповед № РД-18-70 / 10.11.2006 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-303 / 15.07.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори: 39030.504.160; 39030.504.44; 39030.504.104-улица; 39030.504.42.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9 281.00 (девет хиляди двеста осемдесет и един) лева.

Оценка

На недвижим имот находящ се в.

с.Котел

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Право на пристрояване и надстрояване на вилна сграда за ново РЗП 65.30 кв.м. в ПИИ 39030.504.43 по КККР на гр. Котел, вилна зона "ЧУКАРИТЕ", целият с площ 1002 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване/до 10м./

Цел на оценката : Определяне на пазарната цена на Право на пристрояване и надстрояване на вилна сграда цел неговото учредяване.

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

531 лв.

Словом:

Петстотин тридесет и един лева

Лицензиран оценител:

/инж.Иван Влахов/

Лиценз № 8805/24.02.2000 год.

Сертификат №100100604/14.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
14 .06.2024год.

Изх. № 7001023929 / 14.06.2024 г.
РНУ: 3584ee1d-339b-4e08-8fd1-8f25b3ed8334

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 15000540

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7001Н22771, находящ се в 8970 гр.КОТЕЛ ---М. ЧУКАРИТЕ, планоснимачен номер 39030.504.43 от 2006 квартал 5, УПИ парцел V-1,4,38 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 39030.504.43

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Жилище ВИЛНА СГРАДА, ет. 1 идентификатор: 39030.504.43	1/1	65,30			2 192,60

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 14.06.2024 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 2192.60 лв. словом

ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 60 СТ.

за 1/1 идеална част от него 2192.60 лв. словом:
ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001023929/14.06.2024 г., за да послужи пред ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 14.06.2024 г.

Подпис:

Изг.

